

HOTĂRÂREA NR. 258

din data de 22.11.2019

privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 63190 Turda, prevăzut cu nr. cadastral 63190, situat în Turda, str. Tineretului nr. 6, județul Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședință extraordinară în data de 22.11.2019.

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 63190 Turda, prevăzut cu nr. cadastral 63190, situat în Turda, str. Tineretului nr. 6, județul Cluj, proiect elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* comun al Serviciului Administrație Publică Locală și al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda, precum și referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 36437/08.11.2019 emis de BCPI Turda;

În conformitate cu prevederile art. 23 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 132, alin. 1 și art. 135, alin. 1, lit. a ale Ordinului nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Însușirea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 63190, identificat cu nr. cadastral 63109 Turda în suprafață de 12610 mp, avizată conform referatului de admitere avizat de inspector Oana Elena Sălăgean cu nr. 36437/08.11.2019 și aprobarea documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

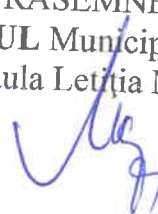
1. Imobil prevăzut cu nr. cadastral 64377 situat în municipiul Turda, str. Tineretului nr. 6, județul Cluj, având suprafața de 1492 mp;
2. Imobil prevăzut cu nr. cadastral 64378 situat în municipiul Turda, str. Tineretului nr. 6, județul Cluj, având suprafața de 6355 mp;
3. Imobil prevăzut cu nr. cadastral 64379 situat în municipiul Turda, str. Tineretului nr. 6, județul Cluj, având suprafața de 1898 mp;
4. Imobil prevăzut cu nr. cadastral 64380 situat în municipiul Turda, str. Tineretului nr. 6, județul Cluj, având suprafața de 1325 mp;
5. Imobil prevăzut cu nr. cadastral 64381 situat în municipiul Turda, str. Tineretului nr. 6, județul Cluj, având suprafața de 1540 mp;

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Administrație Publică Locală și Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Csep Leylla



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL Municipiului TURDA,
Jr. Paula Letiția Mic



VOTURI : pentru 14
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 14.

Serviciul administratie publica locala

Nr. 25193/20.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie insusirea propunerii de dezmembrare si aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului situat din punct de vedere administrativ in mun. Turda, strada Tineretului nr. 6 jud. Cluj, in suprafata de 12610 mp înscris în CF nr. 63190 Turda de catre Consiliul Local al Municipiului Turda.

Imobilul formeaza obiectul dreptului de proprietate publica al municipiului Turda, cu titlul de drept lege si este situat in intravilanul municipiului Turda.

În temeiul prevederilor art. 132 alin 1 si a art. 135 alin 1 lit. a din ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție si înscriere în evidențele de cadatru și carte funciara:

➤ *art. 132 alin (1), „Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.*

➤ *Art. 135 alin 1 Din punct de vedere tehnic: a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciara în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;*

Imobilul face obiectul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul " Complexuri Sportive", pentru obiectivul de investiții „**construire bază sportivă tip 2 în municipiul turda, str. Tineretului nr. 6., județul Cluj,**”

În cadrul proiectului se propune realizarea unei baze sportive tip 2 pe amplasamentul terenului liber propus. Prin realizarea investiției se vor realiza următoarele funcțiuni teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei si tenis – dimensiuni 20,00 m x 40,00 m, cladire vestiare

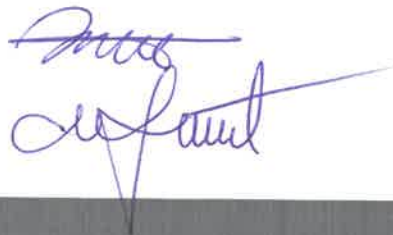
In vederea realizarii operatiunii de dezmembrare se impune insușirea și aprobarea documentatiei tehnice anexate si care face parte integranta din prezenta hotarare.

In drept, potrivit art 129, alin (6), lit c, din Codul administrativ, Consiliul Local “*avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;*”

Mentionam si faptul ca, documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

SEF SAPL
IOANA URSULA IFTIME
SEF SUAT
MARIN DUMITRU FANTANA



REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste însușirea propunerii de dezmembrarea și aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a situat administrativ in mun. Turda, strada Tineretului nr.6, in scris in CF 63190 avand nr cad. 63190 în suprafata de 12.610 mp de catre Consiliul Local al Municipiului Turda;

In zona mentionata urmeaza a fi derulat Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul " Complexuri Sportive", pentru obiectivul de investiții „**construire bază sportivă tip 2 în municipiul turda, str. Tineretului nr. 6, județul cluj** context in care, pentru indeplinirea tuturor conditiilor derularii programului este necesara dezmembrarea in parcele individualizate in cuprinsul proiectul de hotarare .

In vederea realizarii operatiunii de dezmembrare se impune aprobarea documentatiei tehnice anexate si care face parte integranta din prezenta hotarare.

Mentionam si faptul ca, documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile Legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Avand in vedere cele expuse, in temeiul prevederilor art. 136, din OG 57/2019 privind codul Administrativ, imi exprim initiativa de a promova proiect de hotarare privind însușirea propunerii de dezmembrare si aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului situat administrativ in mun. Turda, Str. Tineretului nr. 6, jud. Cluj, in scris in CF nr. 63190 Turda in suprafata de 12610 mp, de catre forul deliberativ turdean.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 749 DIN 21.11.2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea operațiunii de desmembrare a terenului
înscris în CF nr. 63190 Turda, prevedut cu nr. cadastral
63190, situat în municipiul Turda, str. Tineretului nr. 6

Având în vedere:

- raportul de specialitate
- referatul de aprobare

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 7 / 1996
- Ordinul nr. 700 / 2014
- OUG nr. 57 / 2015

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate nr. 3
avinează propuneri.

Președintele comisiei

Secretarul comisiei





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.	36437
Ziua	08
Luna	11
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TURDA

Domiciliul Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **36437** din data **08-11-2019**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Turda, Str TINERETULUI, Nr. 6, Jud. Cluj, UAT Turda avand numarul cadastral 63190 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **64377** situat in Loc. Turda, Str TINERETULUI, Nr. 6, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 1492 mp;
- 2) **64378** situat in Loc. Turda, Str TINERETULUI, Nr. 6, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 6355 mp;
- 3) **64379** situat in Loc. Turda, Str TINERETULUI, Nr. 6, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 1898 mp;
- 4) **64380** situat in Loc. Turda, Str TINERETULUI, Nr. 6, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 1325 mp;
- 5) **64381** situat in Loc. Turda, Str TINERETULUI, Nr. 6, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 1540 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 11-11-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OANA ELENA SELEGEAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Localitate: Turda, Strada Libertatii nr.1, parter BLOC TURN, Cod postal 401157, Jud. Cluj Tel/Fax.
 0264/316535 Tel.0364/101269

Nr.cerere	36437
Ziua	08
Luna	11
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63190 / UAT Turda

TEREN intravilan

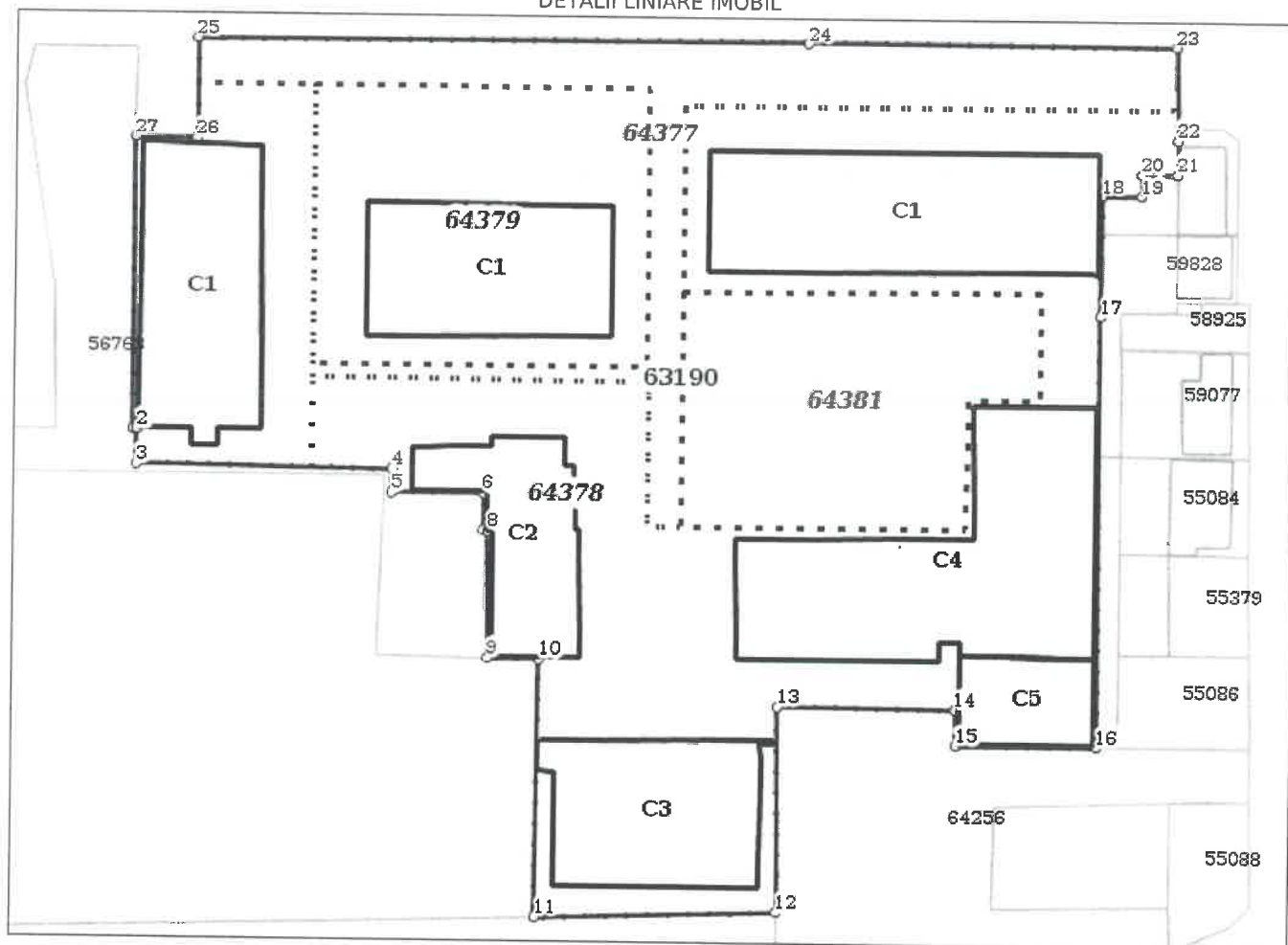
Adresa: Loc. Turda, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Turda

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
63190	12610	Imobil împrejmuit cu gard de beton si plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	12.610			
TOTAL:			12.610			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	63190-C1	construcții administrative si social culturale	959	Cu acte	Corp 1, cladire liceu, P+E, compus din: la parter: 5 sali de clasa, 2 birouri, 1 sala profesorală, secretariat, 2 birouri contabilitate, 1 casierie, 2 sali biblioteca, depozit, 1 sala materiale, 1 arhiva, 1 hol, 3 grupuri sanitare, 2 case descara; la etaj: 9 sali de clasa, 1 laborator informatica, 1 laborator fizica, 1 hol, 2 grupuri sanitare, 2 case de scara.
2	63190-C2	construcții administrative si social culturale	658	Cu acte	Corp 2, cantina cu nivel de inaltime S+P+E, compus din: la subsol: 4 boxe, hol si casa scarii; la parter: 1 sala mese, 2 holuri acces, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, 1 bucatarie, 5 magazii, 1 oficiu, 1 spalator, 1 camera personal, 1 vestiar, 2 birouri, 1 camera frig, acces pod; la etaj: 2 poduri, gol peste bucatarie.
3	63190-C3	construcții administrative si social culturale	710	Cu acte	Corp 3, internat, cu regim de inaltime P+3E, compus din: la parter: 1 capela, 2 sali lectura, 2 biblioteci, 3 depozite, 1 sala dusuri, 2 grupuri sanitare, 1 spalatorie, 2 casa scarii, 1 vestiar, 1 sala de forta, 1 cabinet medical, 3 magazii, 2 holuri, 1 antreu, 1 coridor, 1 acces; la Etajul 1: 10 dormitoare, 1 sala dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 casa scarii, 1 camera pedagog, 1 sala lectura, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor; la Etajul 2: 10 dormitoare, 1 sala dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 casa scarii, 1 camera pedagog, 1 sala lectura, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor; la Etajul 3: 10 dormitoare, 1 sala dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 casa scarii, 1 camera pedagog, 1 sala lectura, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor.
4	63190-C4	construcții administrative si social culturale	458	Cu acte	Corp 4, centrala termica si spalatorie.
5	63190-C5	construcții administrative si social culturale	625	Cu acte	Corp 5, sala de sport, compusa din: 1 sala de sport, 3 vestiare, 2 grupuri sanitare, 2 sali dus, 3 holuri, 1 depozit.
6	63190-C6	construcții administrative si social culturale	1.202	Cu acte	Corp 6, cladire ateliere si laboratoare, compus din: 6 ateliere, 3 laboratoare, 1 depozit aparatura, 1 sala balante, 3 grupuri sanitare, 2 birouri, 3 magazii, 1 camera O2, 1 camera carbid, 2 coridoare, 1 hol, 1 sas, 2 incaperi material didactic, 1 terasa exterioara.
7	63190-C7	construcții administrative si social culturale	238	Cu acte	Corp 7, P+2E, cladire scoala activitati pilot.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.5	2	3	4.98
3	4	36.39	4	5	3.374
5	6	13.09	6	7	5.223
7	8	0.73	8	9	18.221
9	10	7.397	10	11	36.721
11	12	34.587	12	13	29.32
13	14	25.517	14	15	5.136
15	16	20.108	16	17	61.669
17	18	17.314	18	19	5.664

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
19	20	3.2	20	21	5.1
21	22	4.847	22	23	13.258
23	24	52.554	24	25	87.214
25	26	14.431	26	27	8.693
27	1	41.783			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	36437	08.11.2019	19.11.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 36437 înregistrată la data de 08.11.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	64377	1492	Loc. Turda, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Cluj
2	64378	6355	Loc. Turda, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Cluj
3	64379	1898	Loc. Turda, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Cluj
4	64380	1325	Loc. Turda, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Cluj
5	64381	1540	Loc. Turda, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 11-11-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OANA ELENA SELEGEAN





T: 0745 812 158
E: office@amdtopografie.com
www.amdtopografie.com

Sediul social: Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A
Punct de lucru: loc. Turda, str. Dr. Ioan Rațiu, nr. 41, etaj 1
CUI: RO 22265351, J12/3616/2007

Autorizație ANCPI clasa I seria RO-B-J nr. 800/2016

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ ÎN VEDEREA
EFECTUĂRII OPERAȚIUNII DE DEZLIPIRE**

BENEFICIARUL LUCRĂRII:

**MUNICIPIUL TURDA,
Mun.Turda, str. 1 Decembrie 1918, nr.28, jud.Cluj**

AMPLASAMENTUL LUCRĂRII:

**Mun.Turda, Str.Tineretului, nr.6, jud.Cluj
CF nr. 63190 Turda, Nr.CAD. 63190**

EXECUTANTUL LUCRĂRII:

**SC AMD TOPOGRAFIE SRL
Autorizație seria RO-B-J nr. 0800/2016
Tel. 0745 812 158**

www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

**Turda
SEPTEMBRIE 2019**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	19483
Ziua	27
Luna	06
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63190 Turda



100071024204

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63190	12.610	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de beton si plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63190-C1	Loc. Turda, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:959 mp; Corp 1, cladire liceu, P+E, compus din: la parter: 5 sali de clasa, 2 birouri, 1 sala profesorală, secretariat, 2 birouri contabilitate, 1 casierie, 2 sali bibliotecă, depozit, 1 sala materiale, 1 arhiva, 1 hol, 3 grupuri sanitare, 2 case descara; la etaj: 9 sali de clasa, 1 laborator Informatica, 1 laborator fizica, 1 hol, 2 grupuri sanitare, 2 case de scara.
A1.2	63190-C2	Loc. Turda, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:658 mp; Corp 2 , cantina cu nivel de inaltime S+P+E, compus din: la subsol: 4 boxe, hol si casa scarii; la parter: 1 sala mese, 2 holuri acces, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, 1 bucatarie, 5 magazii, 1 oficiu, 1 spalator, 1 camera personal, 1 vestiar, 2 birouri, 1 camera frig, acces pod; la etaj: 2 poduri, gol peste bucatarie.
A1.3	63190-C3	Loc. Turda, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:710 mp; Corp 3 , internat, cu regim de inaltime P+3E, compus din: la parter: 1 capela, 2 sali lectura, 2 biblioteci, 3 depozite, 1 sala dusuri, 2 grupuri sanitare, 1 spalatorie, 2 casa scarii, 1 vestiar, 1 sala de forta, 1 cabinet medical, 3 magazii, 2 holuri, 1 antreu, 1 coridor, 1 acces; la Etajul 1: 10 dormitoare, 1 sala dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 casa scarii, 1 camera pedagog, 1 sala lectura, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor; la Etajul 2: 10 dormitoare, 1 sala dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 casa scarii, 1 camera pedagog, 1 sala lectura, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor; la Etajul 3: 10 dormitoare, 1 sala dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 casa scarii, 1 camera pedagog, 1 sala lectura, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor.
A1.4	63190-C4	Loc. Turda, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:458 mp; Corp 4 , centrala termica si spalatorie.
A1.5	63190-C5	Loc. Turda, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:625 mp; Corp 5 , sala de sport, compusa din: 1 sala de sport, 3 vestiare, 2 grupuri sanitare, 2 sali dus, 3 holuri, 1 depozit.
A1.6	63190-C6	Loc. Turda, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1202 mp; Corp 6 , cladire ateliere si laboratoare, compus din: 6 ateliere, 3 laboratoare, 1 depozit aparatura, 1 sala balante, 3 grupuri sanitare, 2 birouri, 3 magazii, 1 camera O2, 1 camera carbid, 2 coridoare, 1 hol, 1 sas, 2 incaperi material didactic, 1 terasa exterioara.
A1.7	63190-C7	Loc. Turda, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:238 mp; Corp 7, P+2E, cladire scoala activitati pilot.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28459 / 19/10/2017		
Act Normativ nr. 969, din 17/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 145, din 25/11/1999 emis de Primaria Municipiului Turda; Act Administrativ nr. 21864, din 19/10/2017 emis de Primaria Municipiului Turda; Act Administrativ nr. 21863, din 19/10/2017 emis de Primaria Municipiului Turda; Act Administrativ nr. 74359, din 18/10/2017 emis de Primaria Municipiului Turda;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 63190 Turda a imobilului teren în suprafață de 12610 mp transcris aici din cartea funciară nr. 52042 Turda	A1, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, CIF:4378930, DOMENIUL PUBLIC	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, CIF:4378930, DOMENIUL PUBLIC	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

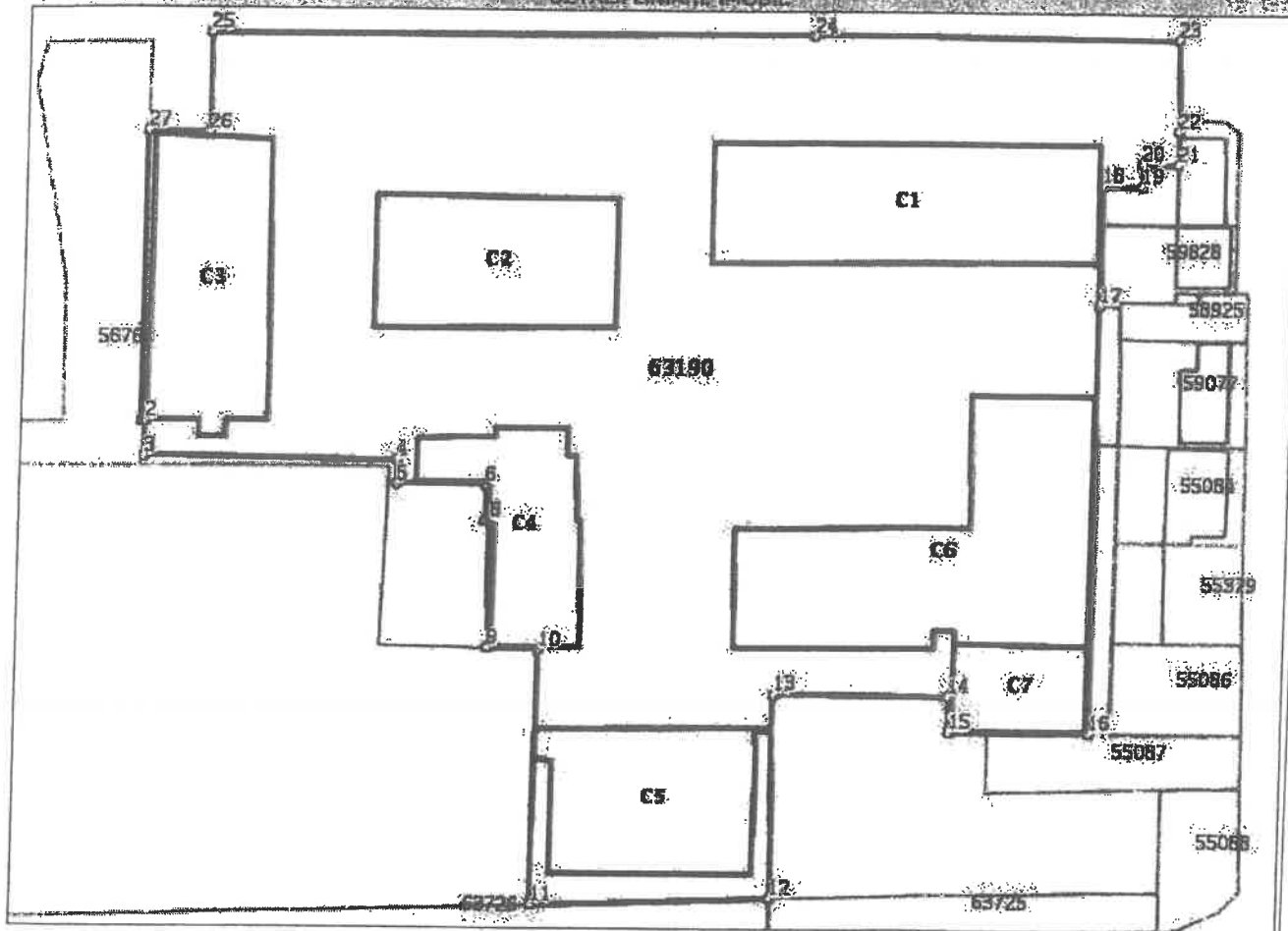
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63190	12.610	Imobil imprejmuit cu gard de beton si plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIU LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.610	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63190-C1	construcții administrative și social culturale	959	Cu acte	S. construita la sol:959 mp; Corp 1, cladire liceu, P+E, compus din: la parter: 5 sali de clasa, 2 birouri, 1 sala profesorală, secretariat, 2 birouri contabilitate, 1 casierie, 2 sali biblioteca, depozit, 1 sala materiale, 1 arhiva, 1 hol, 3 grupuri sanitare, 2 case descara; la etaj: 9 sali de clasa, 1 laborator informatica, 1 laborator fizica, 1 hol, 2 grupuri sanitare, 2 case de scara.
A1.2	63190-C2	construcții administrative și social culturale	658	Cu acte	S. construita la sol:658 mp; Corp 2, cantina cu nivel de inaltime S+P+E, compus din: la subsol: 4 boxe, hol și casa scarii; la parter: 1 sala mese, 2 holuri acces, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, 1 bucatarie, 5 magazii, 1 oficiu, 1 spalator, 1 camera personal, 1 vestiar, 2 birouri, 1 camera frig, acces pod; la etaj: 2 poduri, gol peste bucatarie.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	63190-C3	construcții administrative și social culturale	710	Cu acte	S. construită la sol:710 mp; Corp 3, internat, cu regim de înălțime P+3E, compus din: la parter: 1 capela, 2 săli lectură, 2 biblioteci, 3 depozite, 1 sală dusuri, 2 grupuri sanitare, 1 spălătorie, 2 casa scării, 1 vestiar, 1 sală de forță, 1 cabinet medical, 3 magazine, 2 holuri, 1 antreu, 1 coridor, 1 acces; la Etajul 1: 10 dormitoare, 1 sală dusuri, 1 grup sanitar, 1 spălătorie, 2 casa scării, 1 camera pedagog, 1 sală lectură, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor; la Etajul 2: 10 dormitoare, 1 sală dusuri, 1 grup sanitar, 1 spălătorie, 2 casa scării, 1 camera pedagog, 1 sală lectură, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor; la Etajul 3: 10 dormitoare, 1 sală dusuri, 1 grup sanitar, 1 spălătorie, 2 casa scării, 1 camera pedagog, 1 sală lectură, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor.
A1.4	63190-C4	construcții administrative și social culturale	458	Cu acte	S. construită la sol:458 mp; Corp 4, centrală termică și spălătorie.
A1.5	63190-C5	construcții administrative și social culturale	625	Cu acte	S. construită la sol:625 mp; Corp 5, sală de sport, compusă din: 1 sală de sport, 3 vestiare, 2 grupuri sanitare, 2 săli dus, 3 holuri, 1 depozit.
A1.6	63190-C6	construcții administrative și social culturale	1.202	Cu acte	S. construită la sol:1202 mp; Corp 6, clădire ateliere și laboratoare, compus din: 6 ateliere, 3 laboratoare, 1 depozit aparatură, 1 sală balanțe, 3 grupuri sanitare, 2 birouri, 3 magazine, 1 camera O2, 1 camera carbid, 2 coridoare, 1 hol, 1 șas, 2 încăperi material didactic, 1 terasă exterioară.
A1.7	63190-C7	construcții administrative și social culturale	238	Cu acte	S. construită la sol:238 mp; Corp 7, P+2E, clădire școală activități pilot.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.5
3	4	36.39
5	6	13.09
7	8	0.73
9	10	7.397
11	12	34.587
13	14	25.517
15	16	20.108
17	18	17.314
19	20	3.2
21	22	4.847
23	24	52.554
25	26	14.431
27	1	41.783

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.98
4	5	3.374
6	7	5.223
8	9	18.221
10	11	36.721
12	13	29.32
14	15	5.136
16	17	61.669
18	19	5.664
20	21	5.1
22	23	13.258
24	25	87.214
26	27	8.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/06/2019, 15:27

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

Nr. 18.574 din 02.09.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 330 din 04.09.2019

ÎN SCOPUL : OPERAȚIUNI NOTARIALE - DEZMEMBRARE IMOBIL

Ca urmare a cererii adresate de : **MUNICIPIUL TURDA**

cu domiciliul / sediul în județul **CLUJ** , municipiul/orașul/comuna **TURDA**

satul - , sectorul - , cod poștal **401184** ,

Piața **1 DECEMBRIE 1918**, nr. **28** , bl. - , sc. - , et. - , ap. - ,

telefon / fax : **0264- 313160** , e-mail **contact@primariaturda.ro**,

înregistrată la nr. **845** din **03.09.2019**

pentru imobilul - **teren și/sau construcții** - situat în județul **CLUJ** , municipiul **TURDA** ,

cod poștal **401040** , strada **TINERETULUI** , nr. **6** , bl. - , sc.- , et. - , ap.-

sau identificat prin **PLAN DE SITUAȚIE**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **24/1995** fază **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului local Turda nr. **160/1999** prelungit cu HCL Turda nr. **172/29.10.2010**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul – teren și construcții înscris în C.F. nr. 63190 Turda , cu nr. cadastral 63190, 63190-C1, 63190-C2, 63190-C3, 63190-C4, 63190-C5, 63190-C6, 63190-C7 este situat în intravilanul municipiului Turda și aparține domeniului public .

2. REGIMUL ECONOMIC :

Conform P.U.G. zona aparține **U.T.R. C8**, fiind destinată zonei centrale și altor funcțiuni complexe de interes public.

Folosință actuală : teren construit

Zona de impozitare : **B** ; Rang localitate : **II** ; Coeficient de corecție : **2,30**

3. REGIMUL TEHNIC :**Denumirea U.T.R.: C8****Localizare:** centru cartier Opișani**Delimitări:** limita vestică a proprietăților de pe str. Amurgului, str. Zambilelor, alea carosabilă la est de blocurile V1, A1, str. Panseluțelor, str. Tineretului, str. Macilor, Calea Victoriei.**Funcțiunea dominantă:** zonă centrală și alte funcțiuni complexe de interes public**Funcțiuni complementare:** locuințe colective**Caracteristicile fondului construit existent:** regim de înălțime preponderent P+4, stare bună**Reglementări propuse:****Permisivuni:**

Se pot elibera certificate de urbanism pentru construcții noi, completarea și extinderea construcțiilor existente, modificare de funcțiuni, amenajări.

Se pot autoriza dotări de interes orășenesc și teritorial, comerț de toate categoriile, dotări de alimentație publică, servicii nepoluante, mobilier stradal.

Restricții:

Construcțiile noi se vor autoriza numai pe baza C.U. sau P.U.D. cu analiza vecinătăților, care să ofere soluții corespunzătoare de amenajare a spațiului public.

Nu se vor amplasa locuințe individuale, iar construcțiile de locuințe vor avea în mod obligatoriu parterul destinat funcțiunilor publice.

Indici de control:

H minim = 3 nivele , P.O.T. maxim = 40% , C.U.T. maxim = 0,8

Imobilul este înscris în C.F. nr. 63190 - Turda, prevăzut la A1 cu nr. cadastral 63190, având destinația : *curți – construcții*.

Suprafață imobil din acte : 12.610 mp

Suprafață imobil măsurată : 12.610 mp

*Dezmembrarea imobilului se va realiza conform documentației anexate.*Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât :****■ DEZMEMBRARE IMOBIL****CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII****4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :****În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : -**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții :

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.****În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

inventar

INVENTAR DE COORDONATE

UAT: TURDA
JUD.: CLUJ

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970

Nr.pct. Y[m] X[m]

Puncte radiate parcela

127 562472.827 408606.418
126 562472.704 408615.110
125 562487.135 408615.085
124 562487.186 408702.299
123 562487.147 408754.853
122 562473.891 408755.087
121 562469.044 408755.103
120 562469.044 408750.003
119 562465.844 408750.003
118 562465.849 408744.339
117 562448.535 408744.255
116 562386.866 408744.362
115 562386.896 408724.254
114 562392.032 408724.247
113 562392.222 408698.731
112 562362.902 408698.863
111 562361.903 408664.290
110 562398.623 408664.529
109 562398.762 408657.133
108 562416.983 408657.063
107 562417.089 408656.341
106 562422.312 408656.314
105 562422.330 408643.224
104 562425.702 408643.329
103 562426.066 408606.941
102 562431.046 408606.941
101 562431.044 408606.441

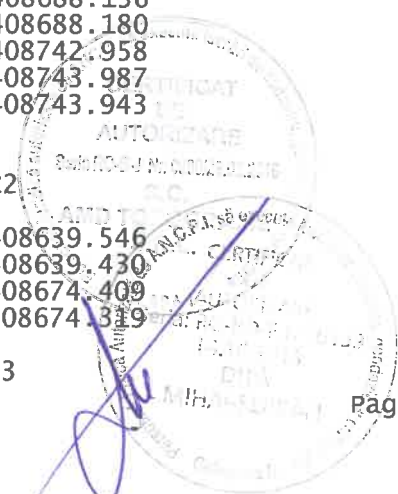
Puncte radiate C1

153 562471.765 408688.136
149 562454.566 408688.180
150 562454.597 408742.958
151 562454.569 408743.987
152 562471.769 408743.943

Puncte radiate C2

157 562444.817 408639.546
156 562463.777 408639.430
155 562463.690 408674.409
154 562444.897 408674.319

Puncte radiate C3



inventar

158 562471.755 408624.418
165 562472.320 408607.410
159 562431.262 408624.499
162 562428.862 408614.619
163 562431.173 408614.618
164 562431.236 408607.186
160 562431.227 408618.446
161 562428.806 408618.333

Puncte radiate C4

172 562428.978 408646.144
171 562422.713 408646.100
170 562422.648 408653.592
169 562422.552 408656.859
168 562416.938 408656.981
167 562416.842 408657.699
166 562398.896 408657.745
181 562398.966 408670.281
180 562417.281 408670.252
179 562417.361 408669.545
178 562426.507 408669.449
177 562426.521 408667.932
176 562430.483 408667.889
175 562430.550 408657.563
173 562429.012 408653.543
174 562429.104 408657.514

Puncte radiate C5

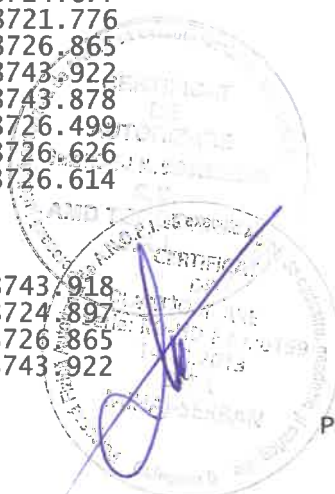
182 562366.280 408666.886
192 562382.480 408667.027
191 562382.909 408664.481
190 562386.926 408664.501
189 562386.960 408665.241
188 562387.073 408665.241
187 562387.271 408698.181
186 562386.744 408698.192
185 562386.751 408696.332
184 562384.309 408696.418
183 562366.302 408696.213

Puncte radiate C6

197 562416.293 408692.603
196 562416.157 408696.616
195 562416.305 408696.592
198 562399.022 408692.635
199 562399.034 408721.881
200 562401.534 408721.866
201 562401.588 408724.677
194 562416.420 408721.776
203 562399.738 408726.865
204 562399.597 408743.922
205 562435.545 408743.878
206 562435.587 408726.499
193 562416.489 408726.626
207 562417.345 408726.614

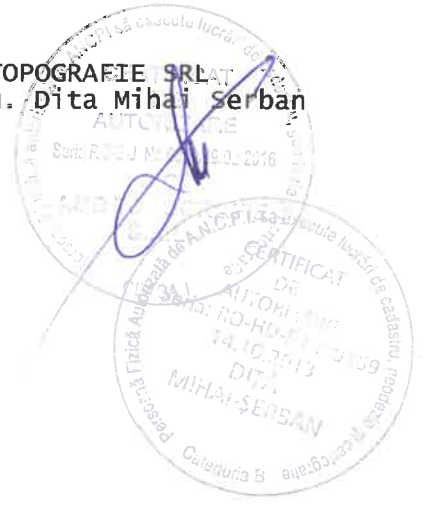
Puncte radiate C7

208 562387.196 408743.918
209 562387.203 408724.897
203 562399.738 408726.865
204 562399.597 408743.922



inventar

Executant:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
prin Ing. Dita Mihai Serban



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcel (1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	562431.044	408606.441	0.500
102	562431.046	408606.941	4.980
103	562426.066	408606.941	36.390
104	562425.702	408643.329	3.374
105	562422.330	408643.224	13.090
106	562422.312	408656.314	5.223
107	562417.089	408656.341	0.730
108	562416.983	408657.063	18.221
109	562398.762	408657.133	7.397
110	562398.623	408664.529	36.721
111	562361.903	408664.290	34.587
112	562362.902	408698.863	29.320
113	562392.222	408698.731	25.517
114	562392.032	408724.247	5.136
115	562386.896	408724.254	20.108
116	562386.866	408744.362	61.669
117	562448.535	408744.255	17.314
118	562465.849	408744.339	5.664
119	562465.844	408750.003	3.200
120	562469.044	408750.003	5.100
121	562469.044	408755.103	4.847
122	562473.891	408755.087	13.258
123	562487.147	408754.853	52.554
124	562487.186	408702.299	87.214
125	562487.135	408615.085	14.431
126	562472.704	408615.110	8.693
127	562472.827	408606.418	41.783
A(1)=12610.02mp P=557.021m			

C4

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
166	562398.896	408657.745	17.946
167	562416.842	408657.699	0.724
168	562416.938	408656.981	5.615
169	562422.552	408656.859	3.268
170	562422.648	408653.592	7.492
171	562422.713	408646.100	6.265
172	562428.978	408646.144	7.399
173	562429.012	408653.543	3.972
174	562429.104	408657.514	1.447
175	562430.550	408657.563	10.326
176	562430.483	408667.889	3.962
177	562426.521	408667.932	1.517
178	562426.507	408669.449	9.147
179	562417.361	408669.545	0.712
180	562417.281	408670.252	18.315
181	562398.966	408670.281	12.536
A(9)=458.42mp P=110.644m			

Lot-1

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
128	562480.593	408615.096	3.634
129	562484.227	408615.090	2.908
125	562487.135	408615.085	87.214
124	562487.186	408702.299	52.554
123	562487.147	408754.853	2.945
130	562484.202	408754.905	5.948
131	562478.255	408755.010	70.403
132	562478.152	408684.607	60.308
133	562417.844	408684.586	4.740
134	562417.844	408679.846	20.817
135	562438.661	408679.919	47.971
136	562438.717	408631.948	1.900
137	562440.617	408631.967	47.511
138	562440.594	408679.478	39.952
139	562480.546	408679.475	64.379
A(2)=1492.18mp P=513.185m			

Lot-2

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
140	562437.973	408631.940	12.157
141	562425.817	408631.819	11.511
104	562425.702	408643.329	3.374
105	562422.330	408643.224	13.090
106	562422.312	408656.314	5.223
107	562417.089	408656.341	0.730
108	562416.983	408657.063	18.221
109	562398.762	408657.133	7.397
110	562398.623	408664.529	36.721
111	562361.903	408664.290	34.587
112	562362.902	408698.863	29.320
113	562392.222	408698.731	25.517
114	562392.032	408724.247	5.136
115	562386.896	408724.254	20.108
116	562386.866	408744.362	61.669
117	562448.535	408744.255	17.314
118	562465.849	408744.339	5.664
119	562465.844	408750.003	3.200
120	562469.044	408750.003	5.100
121	562469.044	408755.103	4.847
122	562473.891	408755.087	4.365
131	562478.255	408755.010	70.403
132	562478.152	408684.607	26.581
142	562451.571	408684.598	51.243
143	562451.727	408735.841	15.446
144	562436.281	408735.758	10.262
145	562436.314	408725.496	4.727
146	562431.587	408725.496	13.744
147	562417.844	408725.372	40.786
133	562417.844	408684.586	33.727
A(3)=6355.40mp P=632.715m			

Lot-3

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
137	562440.617	408631.967	47.511
138	562440.594	408679.478	39.952
139	562480.546	408679.475	47.465
148	562480.581	408632.010	39.964
A(4)=1897.53mp P=174.892m			

Lot-4

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
128	562480.593	408615.096	16.914
148	562480.581	408632.010	39.964
137	562440.617	408631.967	1.900
136	562438.717	408631.948	12.901
141	562425.817	408631.819	24.879
103	562426.066	408606.941	4.980
102	562431.046	408606.941	0.500
101	562431.044	408606.441	41.783
127	562472.827	408606.418	8.693
126	562472.704	408615.110	7.889
A(5)=1324.84mp P=160.403m			

Lot-5

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
142	562451.571	408684.598	51.243
143	562451.727	408735.841	15.446
144	562436.281	408735.758	10.262
145	562436.314	408725.496	4.727
146	562431.587	408725.496	13.744
147	562417.844	408725.372	40.786
133	562417.844	408684.586	33.727
A(6)=1540.08mp P=169.935m			

C5

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
182	562366.280	408666.886	29.327
183	562366.302	408696.213	18.008
184	562384.309	408696.418	2.444
185	562386.751	408696.332	1.860
186	562386.744	408698.192	0.527
187	562387.271	408698.181	32.941
188	562387.073	408665.241	0.113
189	562386.960	408665.241	0.741
190	562386.926	408664.501	4.017
191	562382.909	408664.481	2.582
192	562382.480	408667.027	16.201
A(10)=624.84mp P=108.760m			

C1

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
149	562454.566	408688.180	54.778
150	562454.597	408742.958	1.029
151	562454.569	408743.987	17.200
152	562471.769	408743.943	55.807
153	562471.765	408688.136	17.199
A(7)=959.07mp P=146.014m			

C2

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
154	562444.897	408674.319	18.793
155	562463.690	408674.409	34.979
156	562463.777	408639.430	18.960
157	562444.817	408639.546	34.773
A(7)=658.34mp P=107.506m			

C3

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
158	562471.755	408624.418	40.493
159	562431.262	408624.499	6.053
160	562431.227	408618.446	2.424
161	562428.806	408618.333	3.714
162	562428.862	408614.619	2.311
163	562431.173	408614.618	7.432
164	562431.236	408607.186	41.085
165	562472.320	408607.410	17.017
A(8)=709.44mp P=120.529m			

C6

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
193	562416.489	408726.626	4.850
194	562416.420	408721.776	25.184
195	562416.305	408696.592	0.150
196	562416.157	408696.616	4.015
197	562416.293	408692.603	17.271
198	562399.022	408692.635	29.246
199	562399.034	408721.881	2.500
200	562401.534	408721.866	2.812
201	562401.588	408724.677	1.835
202	562399.755	408724.761	2.104
203	562399.738	408726.865	17.058
204	562399.597	408743.922	35.948
205	562435.545	408743.878	17.379
206	562435.587	408726.499	18.242
207	562417.345	408726.614	0.856
A(11)=1202.17mp P=179.451m			

C7

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
208	562387.196	408743.918	12.401
204	562399.597	408743.922	17.058
203	562399.738	408726.865	2.104
202	562399.755	408724.761	12.553
209	562387.203	408724.897	19.021
A(12)=238.19mp P=83.136m			

Executant: S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
 Seria RO-B-J, Nr.0800/29.02.2016
 prin Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor in teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei
 cadastrale si corespondenta acesteia cu
 realitatea din teren.



T: 0745 812 158
E: office@amdtopografie.com
www.amdtopografie.com

Sediul social: Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A
Punct de lucru: loc. Turda, str. Dr. Ioan Rațiu, nr. 41, etaj 1
CUI: RO 22265351, J12/3616/2007

Autorizație ANCPI clasa I seria RO-B-J nr. 800/2016

MEMORIU TEHNIC

- **Adresă imobil:** Municipiul Turda, str. Tineretului, nr. 6, jud. Cluj
- **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru dezmembrare imobil.
- **Scurtă prezentare a situației din teren:**
 - *Operațiuni în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale;
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren.

– *Localizarea și identificarea imobilului:*

Imobilul este situat în intravilanul Mun.Turda, str. Tineretului, nr. 6, jud.Cluj, având următorii vecini: la N – Str.Macilor, E – str.Tineretului, nr.cad. 59827, 59828, 58925, 55084, 55379, 55086, , la S – nr.cad. 2918, 2920, la V – nr.cad. 2919, 3083.

– *Descrierea generală a imobilului:*

Imobilul este înscris în CF. 63190 Turda, Nr.Cad. 63190 și este constituit din teren cu categoria de folosință curți construcții în suprafață de 12610 mp.

Pe teren sunt edificate 7 construcții înscrise în cartea funciara și anume: C1- clădire liceu, P+E, compus din: la parter: 5 săli de clasă, 2 birouri, 1 sală profesorală, secretariat, 2 birouri contabilitate, 1 casierie, 2 săli bibliotecă, depozit, 1 sală materiale, 1 arhivă, 1 hol, 3 grupuri sanitare, 2 case descara; la etaj: 9 săli de clasă, 1 laborator informatică, 1 laborator fizică, 1 hol, 2 grupuri sanitare, 2 case de scară. cu suprafață construită de 959 mp.

C2- cantina cu nivel de înălțime S+P+E, compus din: la subsol: 4 boxe, hol și casa scării; la parter: 1 sală mese, 2 holuri acces, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, 1 bucatărie, 5 magazine, 1 oficiu, 1 spălător, 1 cameră personală, 1 vestiar, 2 birouri, 1 cameră frig, acces pod; la etaj: 2 poduri, gol peste bucatărie, cu suprafață construită la sol de 658 mp.

C3- internat, cu regim de înălțime P+3E, compus din: la parter: 1 capela, 2 săli lectură, 2 biblioteci, 3 depozite, 1 sală dusuri, 2 grupuri sanitare, 1 spălătorie, 2 case scării, 1 vestiar, 1 sală de forță, 1 cabinet medical, 3 magazine, 2 holuri, 1 antreu, 1 coridor, 1 acces; la Etajul 1: 10 dormitoare, 1 sală dusuri, 1 grup sanitar, 1 spălătorie, 2 case scării, 1 cameră pedagog, 1 sală lectură, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor; la Etajul 2: 10 dormitoare, 1 sală dusuri, 1 grup sanitar, 1 spălătorie, 2 case scării, 1 cameră pedagog, 1 sală lectură, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor; la Etajul 3: 10 dormitoare, 1 sală dusuri, 1 grup sanitar, 1 spălătorie, 2 case scării, 1 cameră pedagog, 1 sală lectură, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor, cu suprafață construită la sol de 709 mp.

C4- centrală termică și spălătorie, cu suprafață construită la sol de 458 mp.

C5- sală de sport, compusă din: 1 sală de sport, 3 vestiare, 2 grupuri sanitare, 2 săli dus, 3 holuri, 1 depozit, cu suprafață construită la sol de 625 mp.

C6- clădire ateliere și laboratoare, compus din: 6 ateliere, 3 laboratoare, 1 depozit aparatură, 1 sală balante, 3 grupuri sanitare, 2 birouri, 3 magazine, 1 cameră O₂, 1 cameră carbid, 2 coridoare, 1 hol, 1 sas, 2 încăperi material didactic, 1 terasă exterioară, cu suprafață construită la sol de 1202 mp.

C7 - clădire școala activități pilot, cu suprafață construită la sol de 238 mp.

Imobil parțial împrejmuit cu gard din beton pe latura nordică, estică și parțial pe latura sudică și vestică.



T: 0745 812 158
E: office@amdtopografie.com
www.amdtopografie.com

Sediul social: Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A
Punct de lucru: loc. Turda, str. Dr. Ioan Rațiu, nr. 41, etaj 1
CUI: RO 22265351, J12/3616/2007

Autorizație ANCPI clasa I seria RO-B-J nr. 800/2016

Se dorește dezlipirea imobilului în 5 loturi, astfel: Lot 1 în suprafața de 1492 mp, Lot 2 în suprafața de 6355 mp, și Lot 3 în suprafața de 1898 mp, Lot 4 în suprafața de 1325 mp, Lot 5 în suprafața de 1540 mp, conform planului de amplasament cu propunerea de dezlipire

• **Operațiuni topo-cadastrale efectuate**

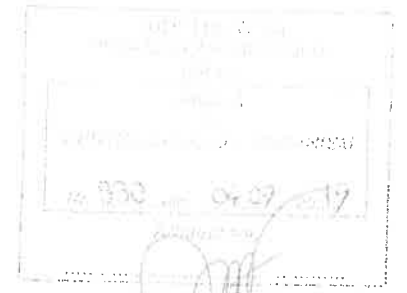
- Aparatură: GPS Hi-Target
- Metode: RTK - RealTimeKinematics
- Punctele de stație s-au determinat în mod cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS.
- Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS Hi-Target pe dublă frecvență.
- S-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei/parcelor.
- S-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- Încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS Hi-Target pe dublă frecvență
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: Septembrie 2019

Semnătura și stampila
(persoana autorizată)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	12610mp	Municipiul Turda, str. Tineretului nr. 6
Cartea Funciara	UAT	TURDA

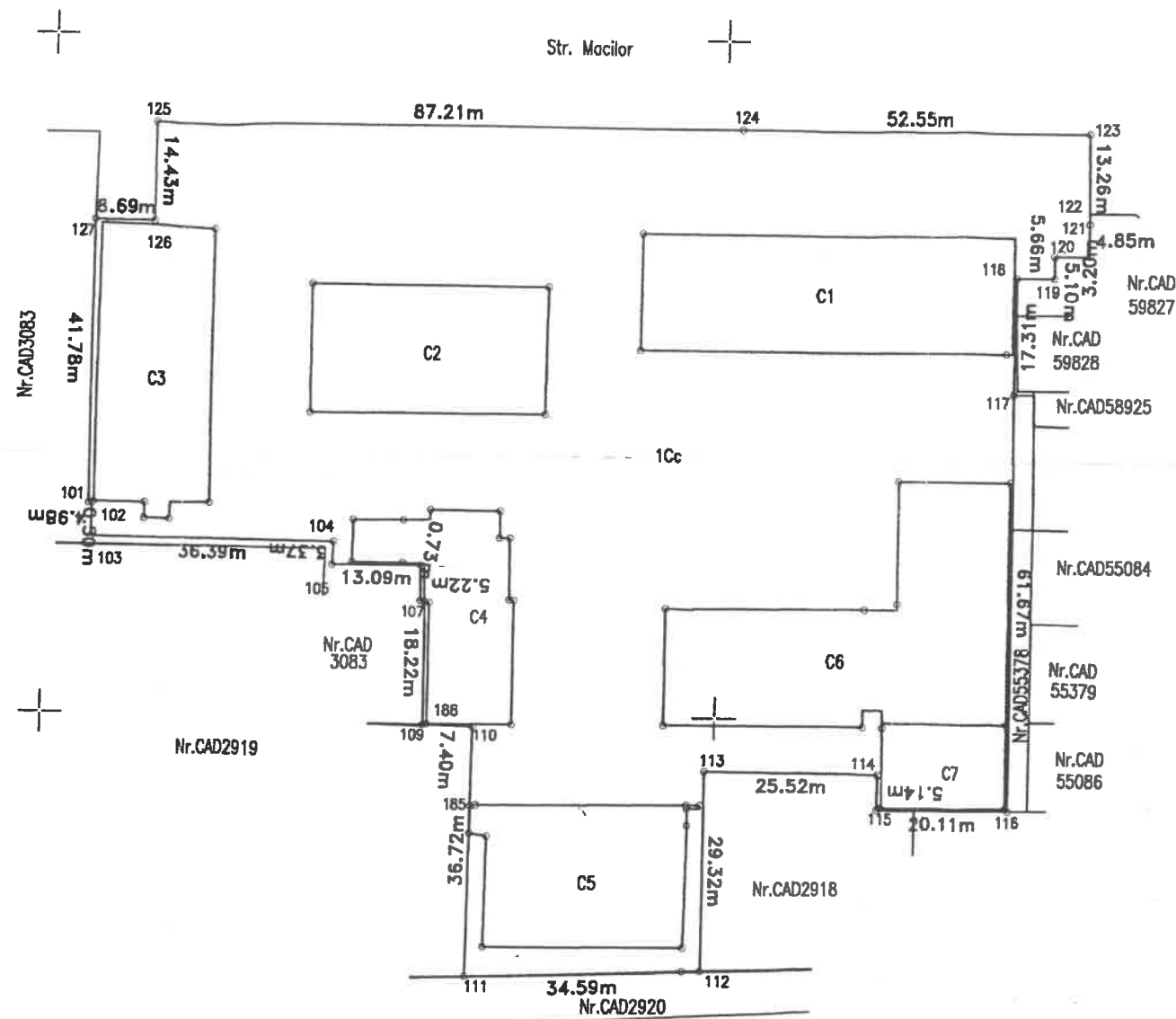


562500

562500

562400

562400



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	12610	Imobil imprejmuit cu gard de beton si plasa de sarma.
Total		12610	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	959	Corp 1, cladire liceu, P+2E, compus din: la parter: 5 sali de clasa, 2 birouri, 1 sala profesorală, secretariat, 2 birouri contabilitate, 1 camera, 2 sali-biblioteca, depozit, 1 sala materiale, 1 arhiva, 1 hol, 3 grupuri sanitare, 2 case de scolare; la etaj: 9 sali de clasa, 1 laborator informatic, 1 laborator fizica, 1 hol, 2 grupuri sanitare, 2 case de scolare.
C2	658	Corp 2, cladire cu etaj de inaltime S+P+2E, compus din: la subsol: 4 baze, hol al casei scolare; la parter: 1 sala muzic, 2 sali de dans, 2 sali de sport, 2 grupuri sanitare, 1 bucatarie, 5 magazine, 1 ofita, 1 spalatorie, 1 camera personal, 1 vestiar, 2 birouri, 1 camera dirig, acces pe: la etaj: 2 poduri, gal peste bucatarie.
C3	710	Corp 3, internat, cu regim de inaltime P+2E, compus din: la parter: 1 ospital, 2 sali lectura, 2 biblioteci, 3 depozite, 1 sala dusuri, 2 grupuri sanitare, 1 spalatorie, 2 case scolare, 1 vestiar, 1 sala de lucru, 1 cabinet medical, 3 magazine, 2 holuri, 1 arhiva, 1 coridor, 1 acces; la Etajul 1: 10 dormitoare, 1 sala dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 case scolare, 1 camera pedagog, 1 sala scolare, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 case scolare, 1 camera pedagog, 1 sala lectura, 1 sala dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 1 sala scolare, 1 sala de lucru, 1 hol, 1 coridor; la Etajul 3: 10 dormitoare, 1 sala dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 case scolare, 1 camera pedagog, 1 sala lectura, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor.
C4	458	Corp 4, cladire termosta al spalatorie
C5	625	Corp 5, sala de sport, compus din: 1 sala de sport, 3 vestiare, 2 grupuri sanitare, 2 sali dus, 3 holuri, 1 depozit.
C6	1202	Corp 6, cladire etajiera al laboratoare, compus din: 6 ateliere, 3 laboratoare, 1 depozit aparatura, 1 sala materiale, 3 grupuri sanitare, 2 birouri, 3 magazine, 1 camera C2, 1 camera corbid, 2 coridoare, 1 hol, 1 sala, 2 incaperi materiale didactice, 1 terasa exteriora.
C7	238	Corp 7, P+2E, cladire scoala actiunii pilot.
Total		4850

Suprafata totala masurata a imobilului = 12610mp
Suprafata din act a imobilului = 12610mp

Executant:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
prin ing. Dita Mihai Seban

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu

SC AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana Elena Selegean
Consilier Cadastral
28.10.17

Data: Octombrie 2017

562300
Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

562300

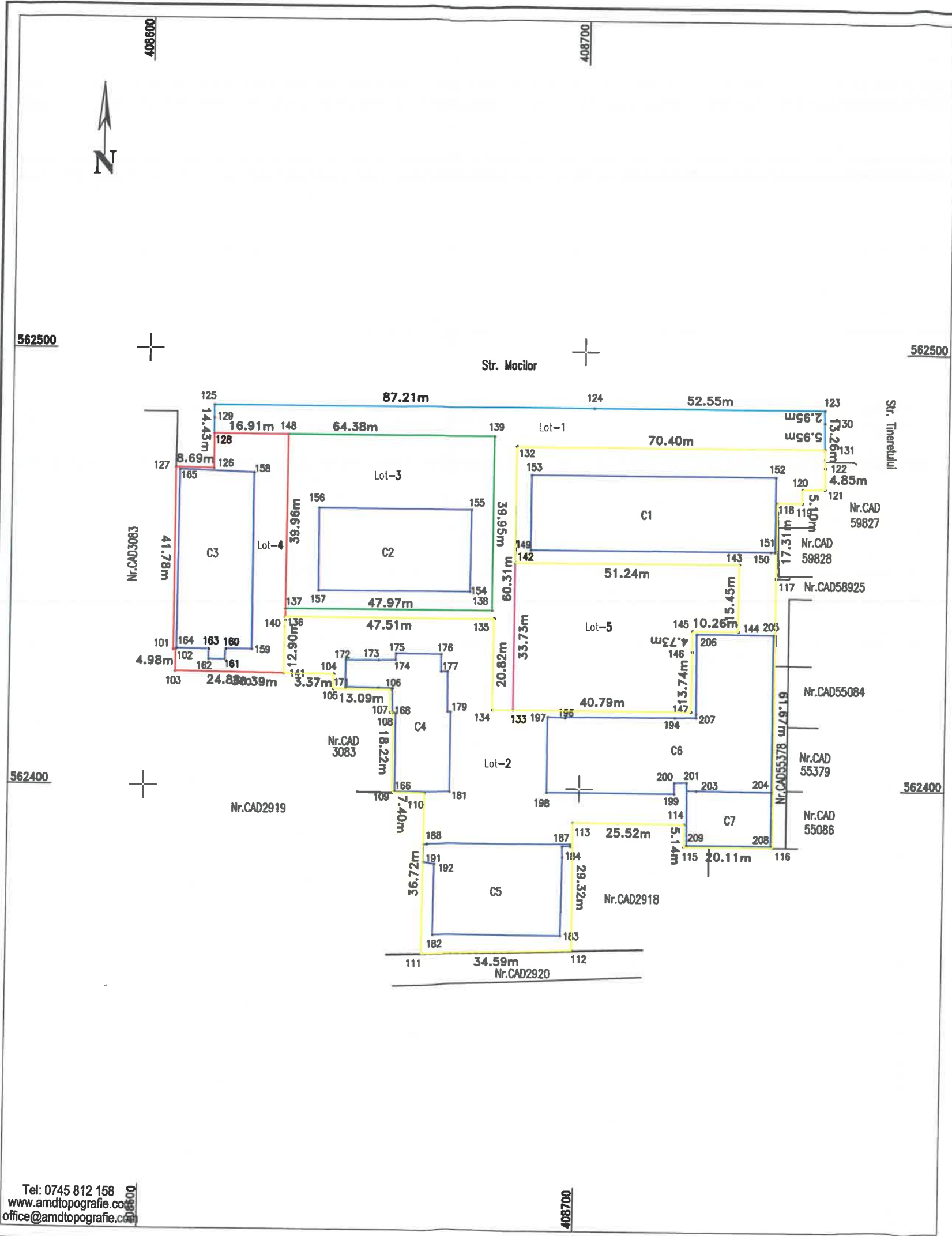
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63190	12610	Mun.Turda, str.Tineretului, nr.6, jud.Cluj
Cartea Funciara	63190	UAT TURDA

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
63190	12610	CC	<p>Imobil imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa somn.</p> <p>C1 - cladire fiou, P+E, compus din: la parter: 5 sali de clasa, 2 birouri, 1 sala profesora, secretariat, 2 birouri contabilitate, 1 cozierie, 2 sali biblioteca, depozit, 1 sala materiale, 1 arhiva, 1 hol, 3 grupuri sanitare, 2 case de scara; la etaj: 9 sali de clasa, 1 laborator informatic, 1 laborator fizica, 1 hol, 2 grupuri sanitare, 2 case de scara.</p> <p>C2 - cantina cu nivel de inaltime S+P+E, compus din: la subetaj 4 baze, hol si casa scarii; parter: 1 sala mese, 2 holuri acces, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, 1 bucatarie, 5 magazii, 1 oficiu, 1 spalatorie, 1 camera personal, 1 vestiar, 2 birouri, 1 camera frig, acces podul etaj; 2 poduri, gol peste bucatarie.</p> <p>C3 - internat, cu regim de inaltime P+3E, compus din: la parter: 1 capela, 2 sali lectura, 2 biblioteci, 3 depozite, 1 sala dusuri, 2 grupuri sanitare, 1 spalatorie, 2 case scarii, 1 vestiar, 1 sala de forta, 1 cabinet medical, 3 magazii, 2 holuri, 1 antreu, 1 coridor, 1 acces; la Etajul 1: 10 dormitoare, 1 sala dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 case scarii, 1 camera pedagog; la Etajul 2: 10 dormitoare, 1 sala dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 case scarii, 1 camera pedagog, 1 sala lectura, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor; la Etajul 3: 10 dormitoare, 1 sala dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 case scarii, 1 camera pedagog, 1 sala lectura, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor.</p> <p>C4 - centrala termica si spalatorie.</p> <p>C5 - sala de sport, compusa din: 1 sala de sport, 3 vestiare, 2 grupuri sanitare, 2 sali dus, 3 holuri, 1 depozit.</p> <p>C6 - cladire ateliere si laboratoare, compus din: 6 ateliere, 3 laboratoare, 1 depozit aparatura, 1 sala balanta, 3 grupuri sanitare, 2 birouri, 3 magazii, 1 camera personal, 1 vestiar, 2 birouri, 1 camera frig, acces podul etaj; 2 poduri, gol peste bucatarie.</p> <p>C7 - cladire scoala activitati pilot.</p>	64577	1492	CC	Lot-1: Imobil partial imprejmuit cu gard de beton pe latura Nordica, Estica si Vestica. Drum de acces catre lot-urile rezultate.
				64578	6355	CC	Lot-2: Imobil imprejmuit partial cu gard de beton beton si gard de plasa somn in partea Estica, Sudica si Vestica. C1 - cladire fiou, P+E, compus din: la parter: 5 sali de clasa, 2 birouri, 1 sala profesora, secretariat, 2 birouri contabilitate, 1 cozierie, 2 sali biblioteca, depozit, 1 sala materiale, 1 arhiva, 1 hol, 3 grupuri sanitare, 2 case de scara; la etaj: 9 sali de clasa, 1 laborator informatic, 1 laborator fizica, 1 hol, 2 grupuri sanitare, 2 case de scara. C4 - centrala termica si spalatorie. C5 - sala de sport, compusa din: 1 sala de sport, 3 vestiare, 2 grupuri sanitare, 2 sali dus, 3 holuri, 1 depozit. C6 - cladire ateliere si laboratoare, compus din: 6 ateliere, 3 laboratoare, 1 depozit aparatura, 1 sala balanta, 3 grupuri sanitare, 2 birouri, 3 magazii, 1 camera personal, 1 vestiar, 2 birouri, 1 camera frig, acces podul etaj; 2 poduri, gol peste bucatarie. C7 - cladire scoala activitati pilot.
				64579	1898	CC	Lot-3: Imobil neimprejmuit. C2 - cantina cu nivel de inaltime S+P+E, compus din: la subetaj 4 baze, hol si casa scarii; parter: 1 sala mese, 2 holuri acces, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, 1 bucatarie, 5 magazii, 1 oficiu, 1 spalatorie, 1 camera personal, 1 vestiar, 2 birouri, 1 camera frig, acces podul etaj; 2 poduri, gol peste bucatarie.
				64580	1325	CC	Lot-4: Imobil imprejmuit partial pe latura Nordica si Vestica cu Gard de beton. C3 - internat, cu regim de inaltime P+3E, compus din: la parter: 1 capela, 2 sali lectura, 2 biblioteci, 3 depozite, 1 sala dusuri, 2 grupuri sanitare, 1 spalatorie, 2 case scarii, 1 vestiar, 1 sala de forta, 1 cabinet medical, 3 magazii, 2 holuri, 1 antreu, 1 coridor, 1 acces; la Etajul 1: 10 dormitoare, 1 sala dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 case scarii, 1 camera pedagog; la Etajul 2: 10 dormitoare, 1 sala dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 case scarii, 1 camera pedagog, 1 sala lectura, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor; la Etajul 3: 10 dormitoare, 1 sala dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 case scarii, 1 camera pedagog, 1 sala lectura, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor.
				64581	1540	CC	Lot-5: Imobil neimprejmuit.
Total	12610			Total	12610		



Executant: SC AMD TOPOGRAFIE SRL

prin ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

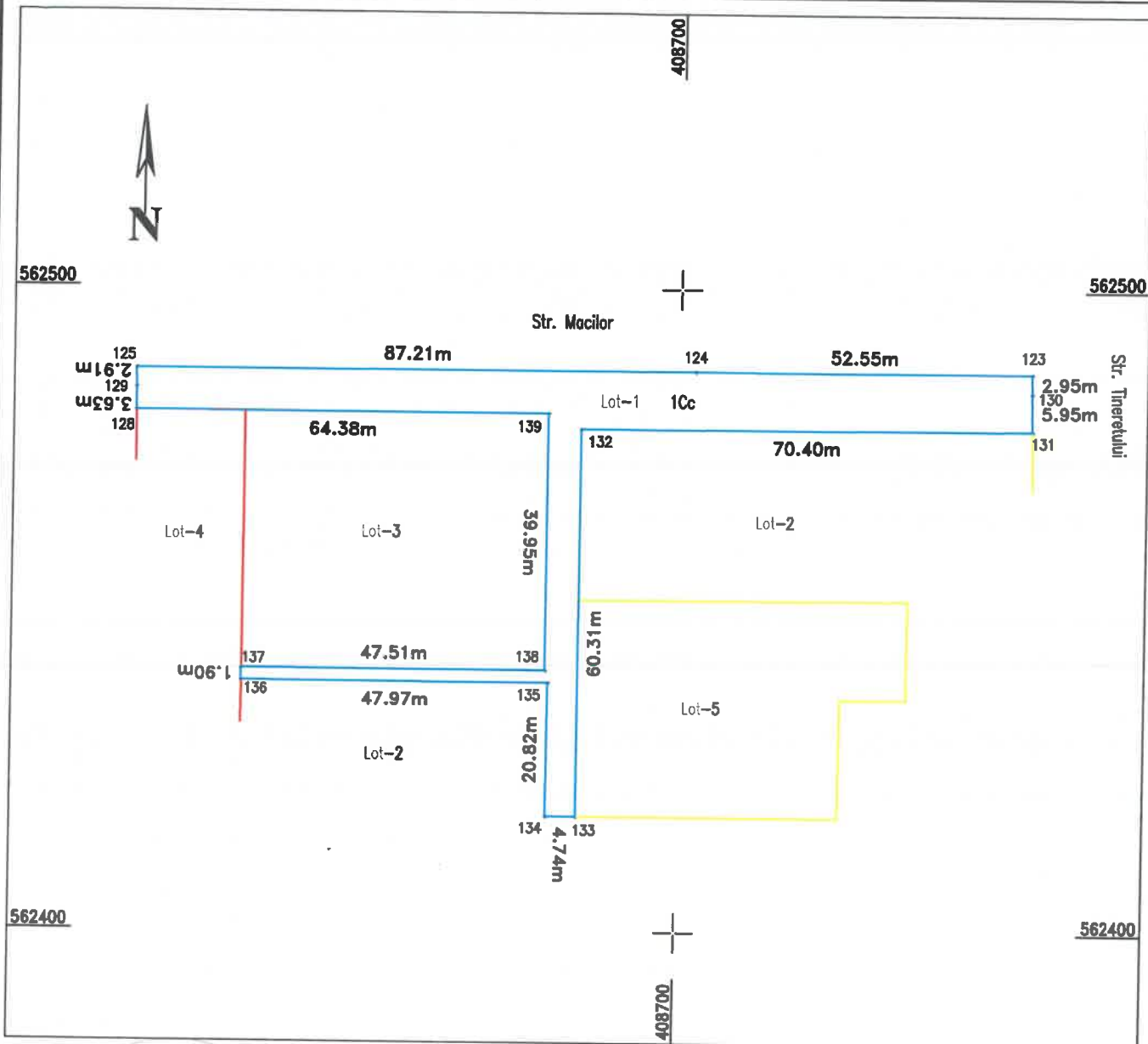


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

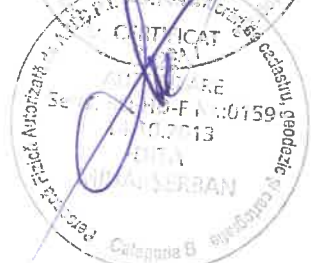
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
64.374	1492	Mun.Turda, str.Tineretului, nr.6, jud.Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA
---------------------	-----	-------



Executant:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
 prin Ing. Dita Mihai Serban
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei
 cadastrale si corespondenta acesteia cu
 realitatea din teren.



Tel: 0745 812 158
 www.amdtopografie.com
 office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	1492	Lot-1: Imobil partial imprejuiuit cu gard de beton pe latura Nordica, Estica si Vestica. Drum de acces catre lot-urile rezultate.
Total		1492	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1492 mp
 Suprafata din act a imobilului = 1492 mp
 Data: August 2019

INSPECTOR OCPI:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
64.378	6355	Mun.Turda, str.Tineretului, nr.6, jud.Cluj

Cartea Funciara	UAT TURDA
-----------------	-----------

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	6355	Lot-2: imobil imprejuiat partial cu gard de beton beton si gard de plasa sarma in partea Estica, Sudica si Vestica.
Total		6355	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	959	C1 - cladire liceu, P+E, compus din: la parter: 5 sali de clasa, 2 birouri, 1 sala profesorală, secretariat, 2 birouri contabilitate, 1 casierie, 2 sali biblioteca, depozit, 1 sala materiale, 1 arhiva, 1 hol, 3 grupuri sanitare, 2 case descara; la etaj: 9 sali de clasa, 1 laborator informatica, 1 laborator fizica, 1 hol, 2 grupuri sanitare, 2 case de scara.
C4	458	C4 - centrala termica si spalatorie.
C5	625	C5 - sala de sport, compusa din: 1 sala de sport, 3 vestiare, 2 grupuri sanitare, 2 sali dus, 3 holuri, 1 depozit.
C6	1202	C6 - cladire ateliere si laboratoare, compus din: 6 ateliere, 3 laboratoare, 1 depozit aparatura, 1 sala balanta, 3 grupuri sanitare, 2 birouri, 3 magazii, 1 camera O2, 1 camera carbid, 2 coridoare, 1 hol, 1 sas, 2 incaperi material didactic, 1 terasa exteriora.
C7	238	C7 - cladire scoala activitati pilot.
Total		3482

Suprafata totala masurata a imobilului = 6355 mp

Suprafata din act a imobilului = 6355 mp

Executant:

SC AMD TOPOGRAFIE SRL
prin Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren.

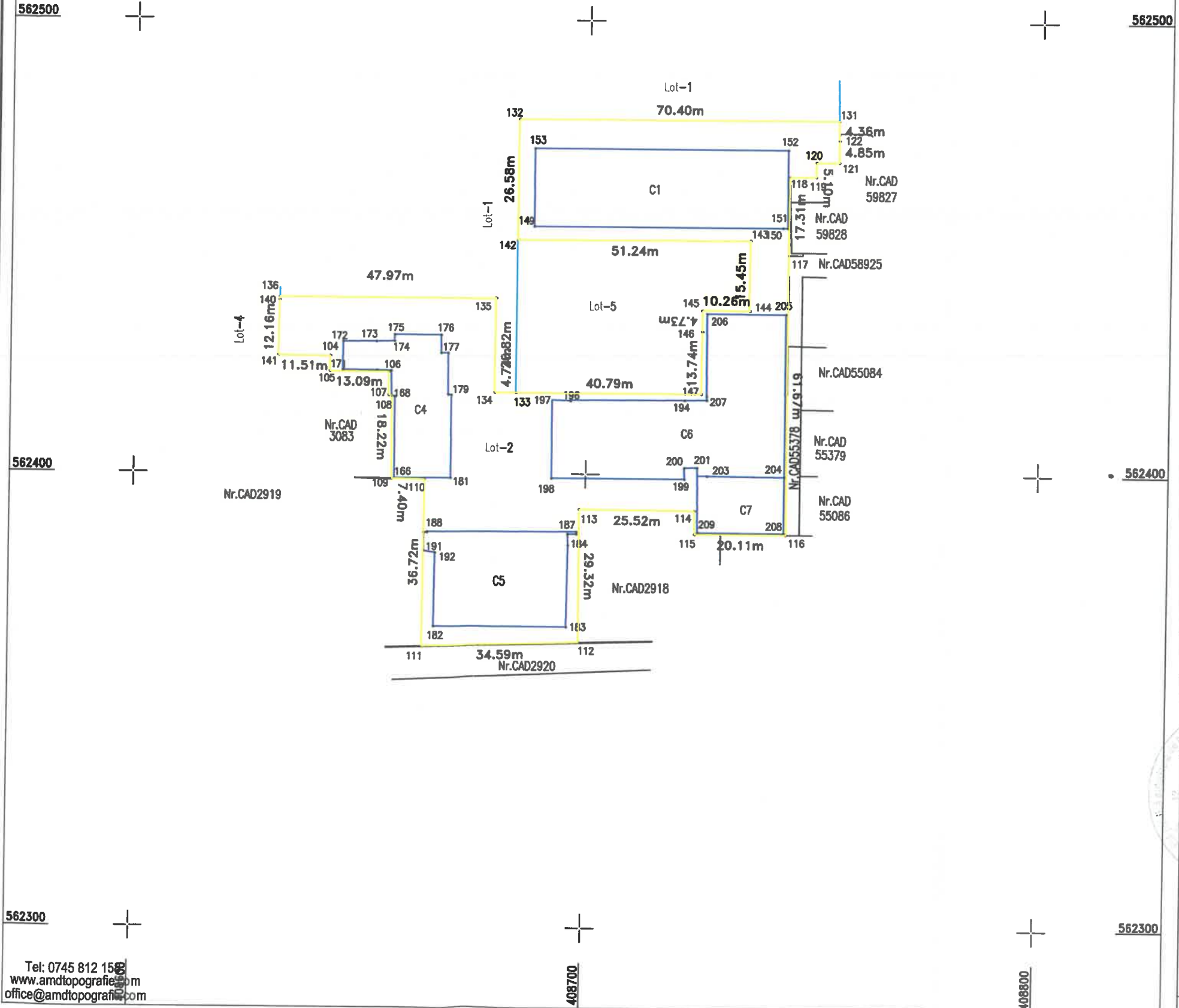


INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral



Data: August 2019

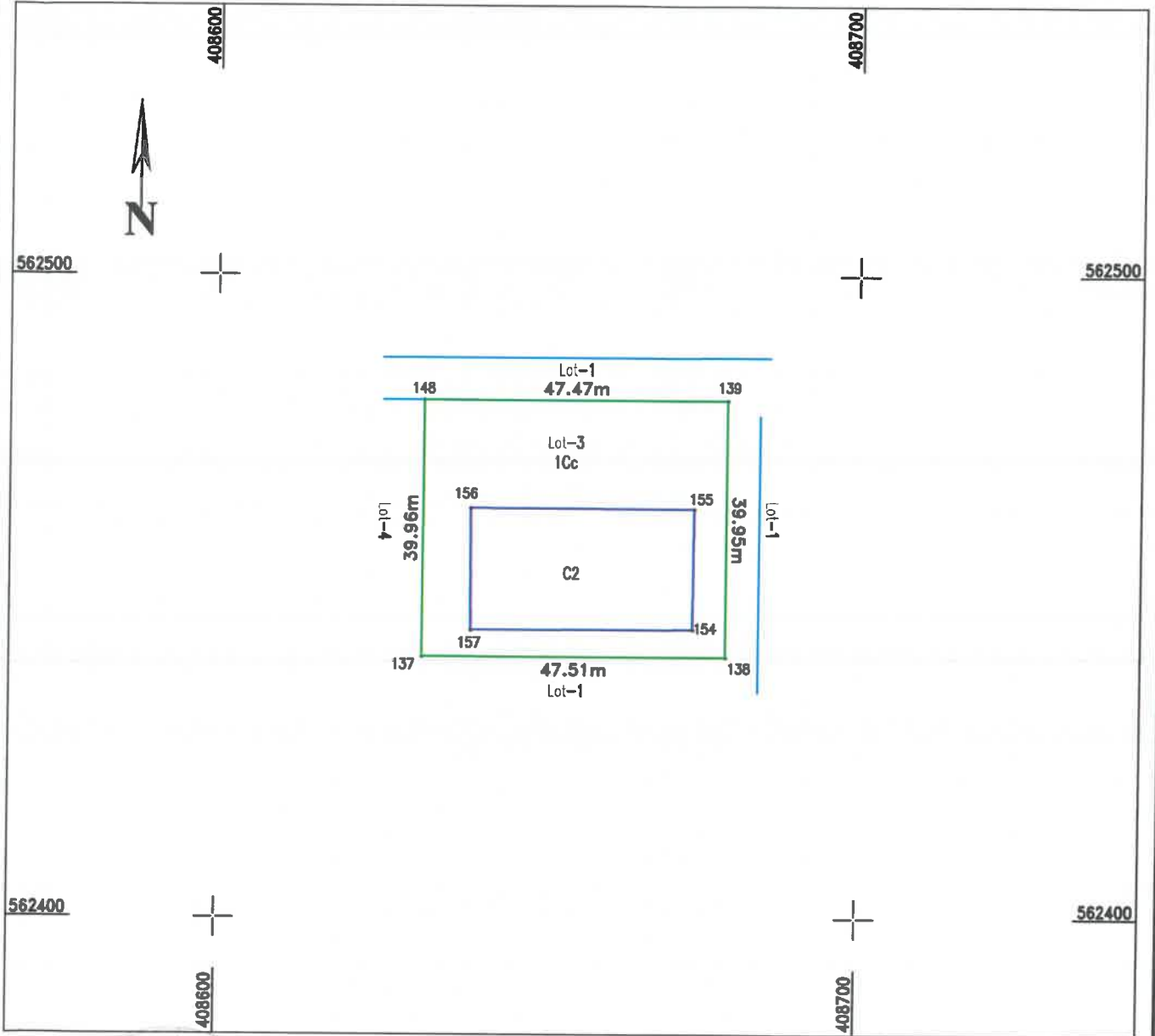


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
64579	1898	Mun.Turda, str.Tineretului, nr.6, jud.Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA
---------------------	-----	-------



Executant:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
 prin Ing. Dita Mihai Serban
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei
 cadastrale si corespundenta acesteia cu
 realitatea din teren.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	1898	Lot-3: Imobil neimprejmuit.
Total		1898	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C2	658	C2 - contina cu nivel de inaltime S+P+E, compus din: la subetaj 4 boxe, hol si casa scarii; parter: 1 sala mese, 2 holuri acces, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, 1 bucatarie, 5 magazii, 1 oficiu, 1 spalator, 1 camera personal, 1 vestiar, 2 birouri, 1 camera frig, acces podija etaj; 2 poduri, gol peste bucatarie.
Total		658

Suprafata totala masurata a imobilului = 1898 mp

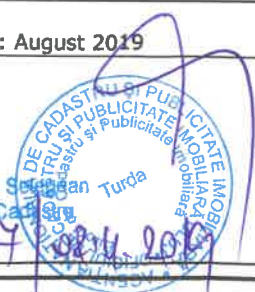
Suprafata din act a imobilului = 1898 mp

Data: August 2019

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana Elena Serban Turda
 Consilier Cadastral

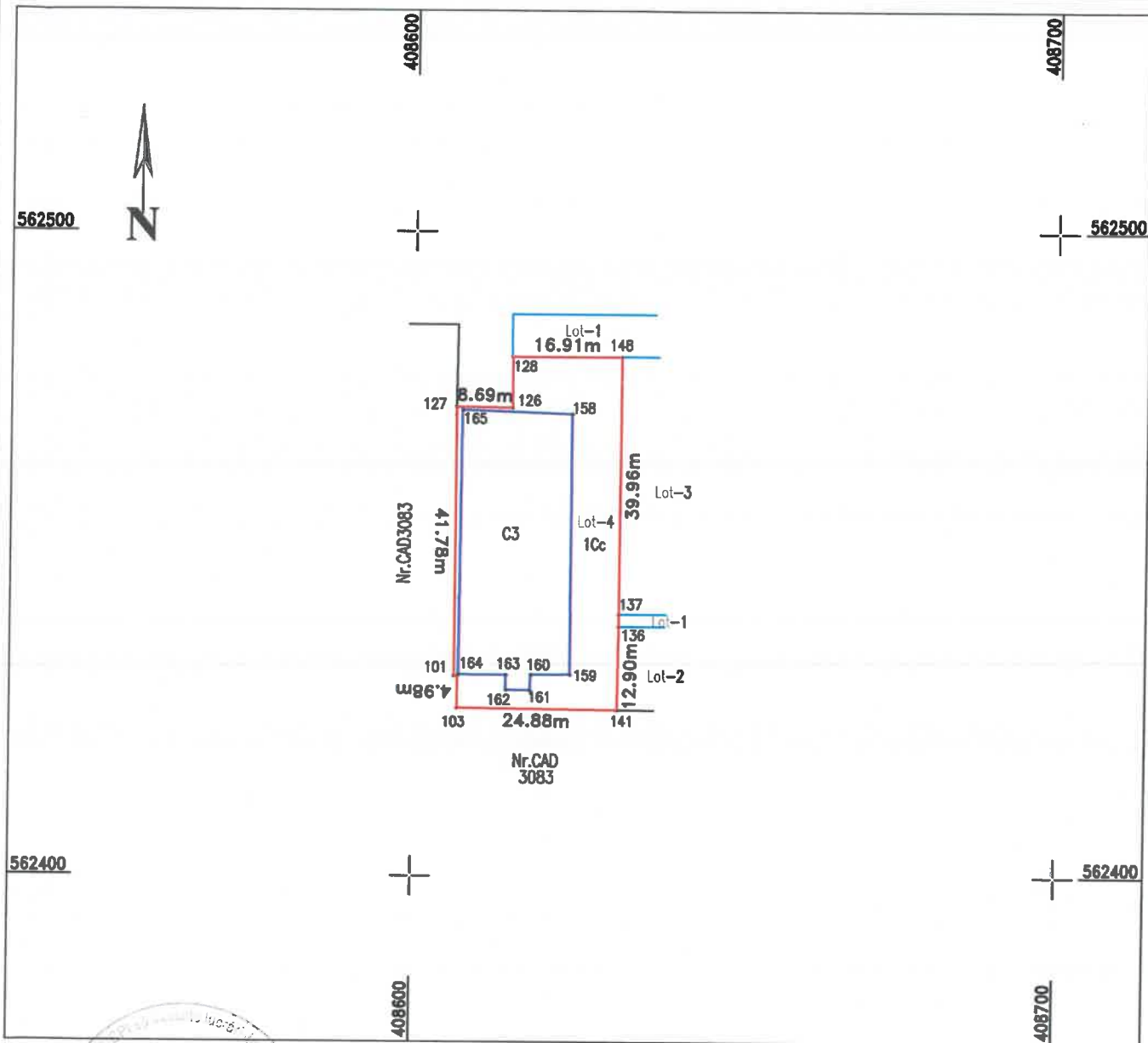


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
649280	1325	Mun.Turda, str.Tineretului, nr.6, jud.Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA
---------------------	-----	-------



Executant:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
 prin Ing. Dita Mihai Serban
 Confirma executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei
 cadastrale si corespondenta acesteia cu
 realitatea din teren.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	1325	Lot-4: Imobil partial imprejmuit cu gard de beton pe latura Sudica si Vestica.
Total		1325	

B. Date referitoare la constructii

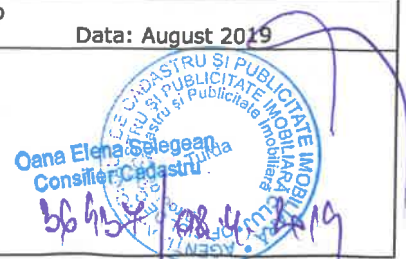
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C3	709	C3 - intamot, cu regim de inaltime P+3E, compus din: la parter: 1 capela, 2 sali lectura, 2 biblioteci, 3 depozite, 1 sala dusuri, 2 grupuri sanitare, 1 spalatorie, 2 casa scarii, 1 vestiar, 1 sala de forte, 1 cabinet medical, 3 magazine, 2 holuri, 1 antreu, 1 coridor, 1 acces; la Etajul 1: 10 dormitoare, 1 sala dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 casa scarii, 1 camera pedagog, 1 sala lectura, 1 hol, 1 coridor; la Etajul 2: 10 dormitoare, 1 sala dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 casa scarii, 1 camera pedagog, 1 sala lectura, 1 hol, 1 coridor; la Etajul 3: 10 dormitoare, 1 sala dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 casa scarii, 1 camera pedagog, 1 sala lectura, 1 magazin, 1 hol, 1 coridor.
Total		709

Suprafata totala masurata a imobilului = 1325 mp
 Suprafata din act a imobilului = 1325 mp

Data: August 2019

INSPECTOR OCPI:

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

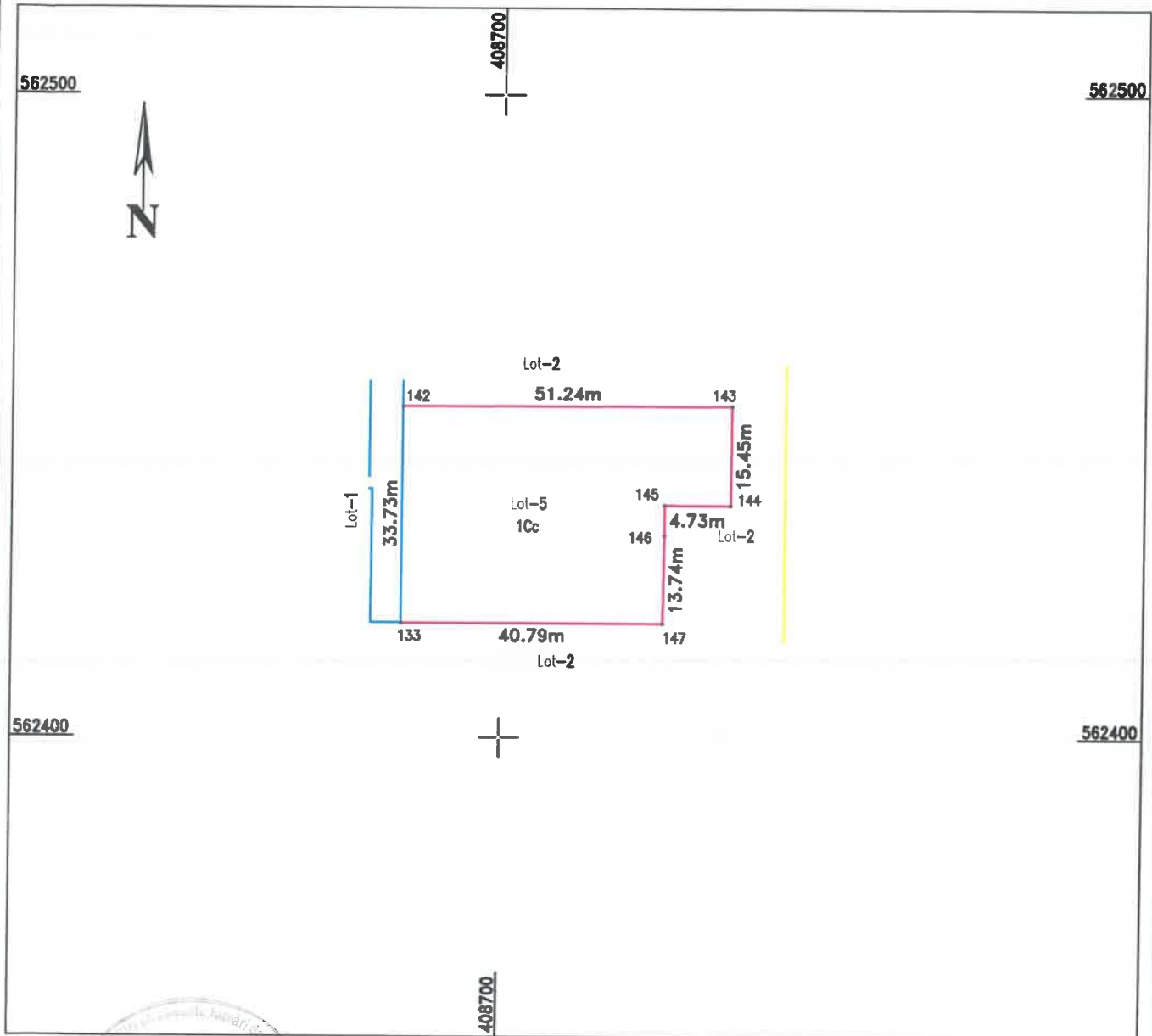


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
64.381	SUP_MAS 1540	Mun.Turda, str.Tineretului, nr.6, jud.Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT TURDA
---------------------	-----------



Executant:
SC AMD TOPOGRAFIE SRI
 prin Ing. Dita Mihai Serban
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	1540	Lot-5: Imobil neimprajuit.
Total		1540	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1540 mp
 Suprafata din act a imobilului = 1540 mp

Data: August 2019

INSPECTOR OCPI:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

